



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 191
REGISTRO GENERALE N. 3507
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004): APPROVAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO; CONSERVAZIONE DEL PRECEDENTE IMPEGNO DI SPESA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, 5.4.8 E 5.4.9 DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n.270 del 21.09.2022 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004)", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 500.000,00 (I.V.A. compresa) al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – annualità 2022; - con determinazione 3118/RG del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico professionale (CIG 9531444C67) avente ad oggetto la progettazione fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, Cre coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera *de quo*, al costituendo RTP così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - COD. FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO;

* PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNA (CO);

* ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso l'importo contrattuale di €. 67.176,86, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari ad €. 85.233,99, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

2) di impegnare l'importo di €. 96.227,27, relativi al precitato incarico e finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.05.02.02.9790 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico*" – imp. n. 2124/2022 CO 2023, di cui €. 30,00 RE 2022;

3) di approvare il cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;

4) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 403.772,73, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.05.02.02.9790 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico*" – imp. 2124/2022 CO 2023;

Rilevato che:

- nel corso dello sviluppo del precitato il servizio di progettazione si è reso necessario affidare l'esecuzione di indagini diagnostiche per acquisire ulteriori elementi di conoscenza di natura chimico-fisica in merito alle patologie di degrado che man mano venivano rilevate dai progettisti;

- i progettisti hanno predisposto un preciso e dettagliato piano di indagini, che è stato dapprima sottoposto a valutazione ed autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del Codice per I beni culturali;

- acquisiti gli esiti della diagnostica i professionisti incaricati hanno sviluppato il progetto fino alla soglia di approfondimento utile per proporre le necessarie soluzioni di intervento alla valutazione della Soprintendenza e dei Vigili del Fuoco, per l'espressione di rispettiva competenza e l'acquisizione dell'autorizzazioni necessarie per la progettazione esecutiva;

Preso atto che:

- si rende necessario aggiornare nuovamente il cronoprogramma dell'intervento, rideterminato con le nuove tempistiche previste per la fase progettuale, l'affidamento e la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;

- si rende, altresì, necessario mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), l'impegno relativo al quadro economico dei lavori in

parola, pari ad € 403.772,73, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico”* – imp. 2124/2022 CO 2023, al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento;

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto:

- 1) di approvare il nuovo cronoprogramma dell'intervento, rideterminato con le nuove tempistiche previste per l'affidamento e la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;
- 2) di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), l'impegno relativo al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 403.772,73, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico”* – imp. 2124/2022 CO 2023, al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “10 – OPER PUBBLICHE”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il nuovo cronoprogramma dell'intervento, rideterminato con le nuove tempistiche previste per l'affidamento e la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;
- 2) di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), l'impegno relativo al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 403.772,73, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.05.02.02.9790 *“Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico”* – imp. 2124/2022 CO 2023, al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*